



NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 24.04.2026 nr 7.2-1/26/538-8
Meie 18. juuni 2026 nr 7-1.4/1254

Nõo valla üldplaneeringu korduval koostamisel esitamine

Nõo vallavalitsus esitab pärast muudatuste tegemist Transpordiametile korduval koostamisel Nõo valla üldplaneeringu eelnõu ja Nõo valla üldplaneeringu mõjude hindamine, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Täpsustatud Nõo valla ÜP seletuskirja (pdf), kaardimaterjali (pdf) ja KSH (pdf) leiab sharepointi lingilt [☐ Nõo YP eelnõu korduval koostamisel](#). Uuendatud on ka [avalik kaardirakendus](#).

Võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse muutmise seaduse eelnõu, millega kavandatakse suuruluki läbipääsul ja selle piiranguvööndis keelata mh uuendusraie (välja arvatud loetletud erisused), tegite ettepaneku sõnastada Nõo valla üldplaneeringus ökodukti piiranguvööndi alal lageraie keeld järgmiselt: „Lageraie on keelatud, välja arvatud erandkorras Keskkonnaameti loal.“

Nõo vallavalitsus arvestab Transpordiameti ettepanekuga. Seletuskirja ptk 3.6 Rohevõrgustik lk 39/78 (varasemas versioonis ptk 3.4 lk 36/74) on korrigeeritud ökodukti piiranguvööndi tingimust vastavalt Transpordiameti ettepanekule.

Siinkohal juhime tähelepanu, et kehtiv õigusruum ei näe ökoduktidele ette eraldi seadusest tulenevat piiranguvööndit ega üleriigiliselt kehtivaid kasutustingimusi ökodukti ümbruses. Ökodukti toimimiseks vajalikud ruumilised tingimused määratakse üldjuhul planeeringu, teeprojekti, keskkonnamõju hindamise, ehitusloa või maaomaniku/teeomaniku tingimuste kaudu. Piiranguvööndites rakenduvate kitsenduste jaoks tuleb välja töötada seadusandlik alus ja seal lubatud tegevuste osas saab koostamata olla riigiasutus. Samuti tuleb arvestada alal juba kehtivate õiguslike piirangutega, sealhulgas tee kaitsevööndi, rohevõrgustiku või kaitstavate loodusväärtustega seotud tingimustega.

Kohalik omavalitsus saab üldplaneeringus määrata rohevõrgustiku ja ökodukti toimimist toetavaid üldisi ruumilisi tingimusi, kuid üldplaneering ei asenda eriseadusest tulenevat piiranguvööndit koos selle ulatuse, lubatud ja keelatud tegevuste, koostamismenetluste ning võimalike hüvitamismehhanismidega. Kui ökoduktide ümbruses soovetakse rakendada maaomanikele ulatuslikke ja üheselt siduvaid kitsendusi, on vajalik selge seadusandlik alus, pädev asutus ning vajaduse korral kompensatsiooni või hüvitamise kord.

Kohaliku omavalitsuse jaoks on oluline õiguslik selgus, milline asutus vastutab ökodukti toimimiseks vajalike piirangute sisulise määramise ja rakendamise eest ning kuidas lahendatakse maaomanikele piirangutega kaasnevate võimalike varaliste mõjude hüvitamine. Samuti on vajalik, et riigiasutuste esitatavad tingimused oleksid omavahel kooskõlas ja üldplaneeringu täpsusastmele vastavad.

Nõo vallavalitsus küsis enne Nõo valla üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande eelnõu uuesti Transpordiametile kooskõlastamisele esitamist konkreetse sõnastuse osas ka Keskkonnaameti seisukohta. Keskkonnaamet andis oma 18.06.2026 e-kirjas nõusoleku sõnastada Nõo valla üldplaneeringus ökodukti piiranguvööndi alal lageraie keeld järgmiselt: „Lageraie on keelatud, välja arvatud erandkorras Keskkonnaameti loal.“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Elias
vallavanem

Piia Raig, piia.raig@nvv.ee, +372 5332 4845.